

Siden sidste generalforsamling er følgende sket:

Den væsentligste del af bestyrelsens tid er igen det forgangne år blevet brugt på områdets nybyggerier. Betydelige skader på vores grøfter og veje har kostet – og vil fremadrettet koste – mange arbejdstimer med kommunikation med forskellige bygherrer, kommune og entreprenører, samt medbeboere, der retter henvendelse til mig som formand vedrørende gener fra byggerierne. Men der er også mange positive henvendelser vedrørende områdets regler, gældende lovgivningen osv.

Vi blev sidste år færdige med at betale af på asfalteringen af vores veje. Det var som bekendt ikke grundejerforeningen, der havde lånt penge, men de private matrikelejere, der med solidarisk hæfte havde optaget lånet og individuelt kunne trække renterne fra på egen selvangivelse. Man kunne individuelt vælge at betale sin del ud eller lade afdragene køre til ende. Uanset hvordan hver grund valgte af afdrage sin del, har vi på flere års generalforsamlinger uformelt vendt, hvordan vi efter lånets afslutning skulle finde en model for drift og vedligehold af vejene. På generalforsamlingen i 2020 blev der således givet udtryk for, at man gerne ville se hurtig aktion, da vejene havde revnedannelser, som forventeligt ville blive værre med frosten.

Bestyrelsen valgte derfor at lade et enkeltarbejde igangsætte sidst på året 2020 og få repareret revnerne. Enkelte steder, mest omkring VS39, var revnereparation ikke mulig, og vi blev af vejfirmaet anbefalet at lade være at spilde penge på bitumenreparation her, når det ikke ville holde pga. den meget ødelagte vej.

Jeg understreger, at beslutningen om at lade revnearbejdet udføre var som et enkeltarbejde. Pengene kunne også være brugt på en vejfest eller balloner i alle lysmasterne. Det gør ikke, at grundejerforeningen har påtaget sig pligt til at afholde vejfester eller sætte balloner op på fast basis. At vejarbejdet blev udført, gør derfor heller ikke, at grundejerforeningen på nogen måde har overtaget vedligeholdsforpligtelsen, som jfr. LBK om private fællesveje ligger hos de enkelte grundejere ud for egen grund.

LBK's ordlyd er kort refereret i det forslag, bestyrelsen har fremsat og som vi behandler om lidt. Vi mener, det er vigtigt, at ikke mindst nye beboere er klar over, hvilke lovgivningsrammer de træder ind i, inden de kommer til at forårsage ødelæggelser på vejen under byggeri eller andet. Men alt dette vender vi tilbage til under behandlingen af forslaget.

Ellers har året budt på forskellige sager, som jeg nu vil give et kort resume af:

1. Update vedr. Pramvejen, beplantning. Påbud frafaldet.
2. Update vedr. Pramvejen, vedligehold af grusvej (høring sluttede 12/7-21). Landinspektør skal nu se på, hvor stor en del af vedligeholdet dem ovre på den anden side af åen skal betale. Sagen afsluttet for vores vedkommende.
3. Update vedr. Oprensning af sidekanal Nødebo Skovvænge. Påbud frafaldet.
4. Placering af sten i rabatten (input fra Anne).

Projektet med nedgravning af fiber er blevet færdig siden sidst, og alle, der ville på, er kommet det.

Fra Landvindingslauget kan berettes, at:

Vi har fået udført en del kanalvedligehold, så bunden nu er oprenset og siderne er vedligeholdt på hele strækningen.

Systemet kører optimalt og med stor overkapacitet til at tage de helt kraftige regnskyl.

Der findes en praksis for udledning til laugets hovedkanal. Der skelnes mellem ordinær og ekstraordinær udledning. (Ved fremtidig brug af grundvandssænkningssystemer og større pumper vil bygherre blive opkrævet betaling 50 kr / døgn for slid og reetablering.)

Hermed slutter dette års beretning.