

Referat af ordinær generalforsamling

afholdt **Torsdag den 25. April 2024 kl. 19:30** på Nødebo Kro.

På generalforsamlingen deltog 7 grundejere. Punkter iht. udsendt dagsorden af 3. April 2023.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent, herunder godkendelse af generalforsamlingens legitimitet
2. Godkendelse af formandens årsberetning
3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab med revisionspåtegning
4. Forslag fra bestyrelse eller interessenter
5. Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår
Bemærk vedhæftede "Budget 2025 og rullende 2024", hvor vi aht. til nødvendig, større renovering af pumperne er nødsaget til at justere 2024-budgettet. Lauget har sunde likvider og budgetjusteringen giver således ikke anledning til justeret kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
7. Eventuelt

Ad. 1: Valg af dirigent og referent

Valgt til dirigent blev Kurt Neiiendam, der herefter konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet. Mathias Poulsen påtog sig referatet.

Ad. 2: Formandens beretning

Lau Digmann formand i Landvindingslauget Nødebo-Holt Enge aflagde følgende beretning:

Kanaler er løbende blevet oprenset og rørunderføringer under vejene er ligeledes blevet rensset op.

Der har i løbet af vinteren været problemer med store mængder vand i regnvandssystemet, hvilket til dels skyldes overløb fra kommunens spildevandsanlæg, da kloakker har været fyldt med regnvand. Problemet med store mængder regnvand i kloakkerne, skyldes at overfladevand i området løber i skelbrønde og direkte i kloakken, som ellers kun er forbeholdt spildevand.

Det har vist sig, at pumpestationens kapacitet ved kraftige regnhændelser har været udfordret, trods årlig service og løbende vedligehold.

Bestyrelsen har i løbet af året foretaget volumenmålinger i pumpebrønden, hvilket har vist at pumperne har ydet langt under halvdelen af hvad de er dimensioneret til.

210 m³ målt mod 476 m³ som de er dimensioneret til.

Bestyrelsen har derfor været i løbende kontakt med pumpeleverandøren (Xylem) som har designet pumpestationen, og udført de årlige service.

Det skal bemærkes at alle årlige service på pumperne er blevet overholdt.

Vi er derfor i dialog med Xylem om, hvad der skal gøres med pumpestationen. Pumperne har nået en alder, hvor service ikke nødvendigvis længere giver mening. Der skal muligvis skiftes større sliddele eller pumperne skal udskiftes. Dette er taget med i bestyrelsens budgetoplæg for året.

Driften af Landvindingslaugets anlæg, hovedkanal og pumpestation var som forventet i 2023. Der er igen i år løbende over sæsonen slået græs langs kanalen og på arealet ved pumpestationen og frem til Pramvejen.

Kanalen er løbene blevet oprenset, og underføringer under vejene er ligeledes blevet tilset og rensset efter behov.

Bestyrelsen har foretaget gennemgang af kanalen med henblik på renovering af hovedkanalens spunsvægge. I første omgang fra kanalens udspring og frem til Gyvelvej – Eventuelt frem mod Mosedraget.

Hillerød forsyning kræver af grundejere, som er medlem af Landvindingslauget, tilslutter sit regnvand til Landvindingslaugets hovedkanal, samt håndterer og forsinker regnvand på egen grund.

Det skal desuden nævnes, at bestyrelsen igen i år har behandlet en del byggesager i forbindelse med udledning til Landvindingslaugets anlæg. Dette arbejder forventes ikke mindre i 2024 grundet stadig flere nybyggerier i området.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 3: Fremlæggelse af revideret regnskab for 2023 samt budget for 2025

Kasserer Jakob Steensen gennemgik regnskabet.

Årets nettoresultat lyder på 13.641,80 (Budget 20.000,-)

Regnskab, balance og budget blev godkendt.

Resultat afviger med 6.358,20 i forhold til budget. Afvigelsen skyldes et ekstraordinært ud kald af pumpeservice i forbindelse med regn og tøjbrud tilbage i November, hvor der kom gentagne højvandsalarmer i pumpestationen. Der er i budgettet for 2024 afsat et større beløb til service og vedligehold af pumpestation, som det også fremgår af budgettet for 2024.

Vores kapitalindestående/egenkapital udgør 318.802 kroner.

Bestyrelsens vurdering er, at Landvindingslaugets økonomi er sund og at likviditeten har den rette størrelse.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4: Forslag fra bestyrelse eller medlemmer

Der var ikke indkommet forslag. Bestyrelsen gjorde opmærksom på forslagsfristen, som er 1. marts.

Bestyrelsen kigger på muligheden for automatisk aflæsning af elmåler.

Ad. 5: Godkendelse af budget/partsbetaling for 2024

Budgettet blev gennemgået af kasserer Jakob Steensen.

Uændret kontingent på 100kr pr. part blev godkendt.

Budgettet blev ligeledes godkendt.

Ad. 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

Kasserer Jakob Steensen genopstillede og blev genvalgt, ingen andre opstillede.

Referent Mathias Poulsen genopstillede og blev genvalgt, ingen andre opstillede.

Ad. 7: Eventuelt

Der var ingen kommentarer under eventuelt.

Dirigenten afsluttede derefter generalforsamlingen og ophævede mødet.

Referatet er godkendt af bestyrelse og dirigent.

Der er oprettet et afsnit for Landvindingslauget med mail, bestyrelsens sammensætning, vedtægter, regnskaber, budgetter og beretninger under grundejerforeningen Nødebo Holt Enges hjemmeside, som kan findes på følgende link: <http://www.nodeboholtenge.dk>

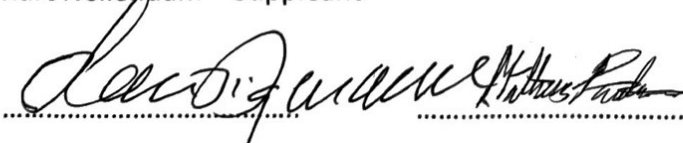
Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig på følgende måde:

Lau Digmann – Formand

Jakob Steensen – Kasserer

Mathias Poulsen – Referent

Kurt Neiiendam – Suppleant



Formand: Lau Digmann

Referent: Mathias Poulsen



Dirigent: Kurt Neiiendam