

## Vedtægter for Landvindingslauget Nødebo-Holt Enge

---

### §1. Landvindingslaugets oprettelse

Landvindingslauget Nødebo-Holt Enge, i vedtægterne benævnt LVL, er oprettet i henhold til bekendtgørelse af lov om vandløb og ved kendelse af 3. februar 1951 af afvandingskommissionen for Frederiksborg amtsrådskreds.

LVL har hjemsted i Hillerød Kommune.

### §2. LVL's anlæg og ejendom

Pumpestationen er beliggende mellem matr. nr. 8by og 8bp Nødebo by, Nødebo med adgangsvej fra Pramvejen.

Pumpekanalen, benævnt hovedkanalen, er åben og strækker sig i lige linje 370 meter fra pumpestationen og afsluttes ved matr. nr. 3br Nødebo by, Nødebo.

Arealet tilhørende LVL omfatter hovedkanalen med en tilgrænsende bræmme på 1 meter på begge sider af hovedkanalen, samt arealets forlængelse fra pumpeanlæg til Esrum sø.

Beskrivelse af pumpeanlæg er angivet i bilag 1.

### §3. Anlæggets formål, drift og vedligeholdelse

Anlæggets formål er at tilvejebringe og sikre sådanne afvandingsforhold, at en fordelagtig landøkonomisk udnyttelse af arealerne som helhed muliggøres.

De under LVL hørende anlæg vedligeholdes på LVL's foranstaltning og bekostning.

Pumpeanlægget må kun betjenes af de af LVL dertil antagne personer.

Der skal være plan for pumpeanlæggets vedligeholdelse byggende på leverandørens anbefalinger

Der skal være udarbejdet plan for håndtering af nødsituationer såsom strømsvigt, pumpenedbrud og voldsomme nedbørssituationer.

Strandvolden må ikke bebygges, beplantes eller anvendes til oplag af materialer m.v.

Hovedkanalen skal oprensnes og vedligeholdes årligt, for at sikre tilstrækkeligt gennemløb. LVL har ret til den for anlæggenes vedligeholdelse og eftersyn nødvendige færdsel langs hovedkanalen.

Det samlede afvandingsanlæg består udover pumpestation og hovedkanal, af en række åbne og rørlagte sidekanaler.

Tegning med angivelse af hovedkanal og åbne og rørlagte sidekanaler er angivet i bilag 2.

Jfr. gældende vandløbslov påhviler vedligeholdelse/oprensning af sidekanalerne de grundejere, hvis grunde støder op til kanalerne.

#### **§4. Offentligt tilsyn**

Vedligeholdelsen af LVL's anlæg sker under tilsyn af Hillerød Kommune i henhold til gældende vandløbslov. Hillerød kommune kan pålægge LVL/bestyrelsen at udføre de efter kommunens skøn nødvendige vedligeholdelses- og sikringsarbejder. Hvis pålægget ikke efterkommes kan Hillerød Kommune lade foranstaltningerne udføre for LVL's regning.

I egenskab af tilsynsmyndighed modtager Hillerød Kommune årsregnskaber, budgetter og referater i forbindelse med afholdte generalforsamlinger.

#### **§5. Administration**

LVL's anliggender styres af generalforsamlingen og af en bestyrelse, der varetager de daglige forretninger ved driften af LVL's anlæg og som udadtil repræsenterer LVL.

Bestyrelsen skal drage omsorg for, at anlægget til enhver tid svarer til sit formål. Vedligeholdelsen af LVL's anlæg skal derfor ikke indskrænkes til en blot bevarelse af bestående anlæg, men skal også på tidssvarende måde forny anlæg, så at såvel de årlige driftsudgifter som vedligeholdelsesudgifter bliver så lidt byrdefulde som muligt for LVL's medlemmer.

Såfremt der sker skade på LVL's anlæg, påhviler det bestyrelsen at få skaden udbedret på bedste måde.

Låneoptagelse skal godkendes af generalforsamlingen.

Bestyrelsen sørger for indkaldelse og afholdelse af generalforsamlinger og nødvendige bestyrelsesmøder.

#### **§6. Generalforsamlinger**

Årlige ordinære generalforsamlinger afholdes i april og indkaldes med 3 ugers varsel. Varslingsmåden skal være aftalt på en generalforsamling.

Dagsorden på generalforsamlinger skal indeholde:

- Valg af dirigent og referent, herunder godkendelse af generalforsamlingens legitimitet
- Godkendelse af formandens årsberetning
- Fremlæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab med revisionspåtegning
- Forslag fra bestyrelse eller interessenter
- Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår
- Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
- Eventuelt

Forslag fra medlemmerne til behandling på den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen senest 1. marts.

En lovligt indkaldt ordinær generalforsamling er altid beslutningsdygtig. Beslutninger vedtages med simpelt flertal. Dog kræver vedtægtsændringer, at 2/3 af de på generalforsamlingen repræsenterede parter stemmer for forslaget og at disse parter udgør mindst halvdelen af alle parter (se §9 om parter).

Er halvdelen (612) af alle parter ikke for forslaget om vedtægtsændringer, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med vedtægtsændring som eneste punkt. Denne generalforsamling kan indvarsles med en uges varsel ved skriftlig eller elektronisk meddelelse til medlemmerne, eller ved bekendtgørelse i stedlige blade og vedtægtsændringer kan vedtages når 2/3 af tilstedeværende parter, inklusive fuldmagter, stemmer for forslaget.

Andre ekstraordinære generalforsamlinger kan med 3 uger indvarsles af bestyrelsen eller af medlemmer repræsenterende 1/3 af alle parter (1/3 af 1224). Dagsorden og nødvendige bilag skal være tilgængelige for medlemmerne i forbindelse med indkaldelsen.

På den ekstraordinære generalforsamling skal medlemmer repræsenterende mindst halvdelen (612) af alle parter være mødt frem. Beslutninger vedtages med simpelt flertal.

Er trufne beslutninger ikke gyldige på grund af utilstrækkelig partsrepræsentation kan ny ekstraordinær generalforsamling indkaldes med en uges varsel, hvor tidligere beslutninger endeligt kan vedtages eller forkastes ved simpelt flertal blandt de repræsenterede parter.

Ved alle generalforsamlinger kan interessenter medbringe én fuldmagt fra anden interessent.

Ved alle generalforsamlinger skal der udarbejdes et beslutningsreferat godkendt af dirigent og referent

## **§7. Bestyrelsen**

Bestyrelsen består af 3 medlemmer, som er valgt for 2 år.

Hvert andet år vælges to bestyrelsesmedlemmer, hvert andet år vælges et bestyrelsesmedlem.

Der vælges en suppleant til bestyrelsen. Suppleanten er valgt for 2 år.

Bestyrelsen skal stille forslag om valg af nye medlemmer. Genvalg er tilladt.

Bestyrelsen vælger selv sin formand og fordeler arbejdet mellem sig.

Bestyrelsen fører protokol over dagsordenspunkter behandlet på bestyrelsesmøder og trufne beslutninger.

Bestyrelsen træffer beslutning ved simpelt flertal og er beslutningsdygtig, når to medlemmer er til stede på et bestyrelsesmøde. Det betyder at begge bestyrelsesmedlemmer skal være enige om beslutninger.

Bestyrelsen skal tilstræbe, at områdets to grundejerforeninger og vejlaug er repræsenteret i bestyrelsen.

Bestyrelsen modtager honorar for sit arbejde. Rammebeløb og fordeling mellem bestyrelsesmedlemmer besluttet på den ordinære generalforsamling efter forslag herom. Stilles der ikke forslag herom, forbliver honoraret uændret.

## **§8. Regnskab og opkrævning af bidrag**

LVL's regnskabsår følger kalenderåret og løber fra 1. januar til 31. december. Årsregnskab skal være afsluttet og revideret med revisionspåtegning senest ved udgangen af marts og tilgængeligt, når generalforsamling indkaldes. Bestyrelsen udarbejder et budget for det kommende regnskabsår til forelæggelse på den ordinære generalforsamling.

Efter årets generalforsamling i april fremsendes referat, revideret årsregnskab og budget for det kommende regnskabsår til Hillerød Kommune, der opkræver det nødvendige bidrag til LVL i forbindelse med opkrævning af ejendomsskatter det efterfølgende år.

## **§9. Partsfordeling**

Arealet på 16,74 ha i Nødebo by omhandler 1224 parter og matrikelnumre som anført i Bilag 3 til nærværende vedtægter.

Tre matrikler hvorpå der ikke kan bygges er 5e, 6h og 7c.

Partstallene danner grundlag for beregning af bidragssatser og for stemmeafgivning ved generalforsamlinger. Stemmeafgivning for parterne på matrikel 5e, 6h, 7c repræsenteres af én samlet fuldmagt, underskrevet af grundejerforeningen Nødebo-Holt Enges formand, kasserer og sekretær.

Hvis en ejendom udstykkes eller i øvrigt afgiver areal, skal ejendommens ejer underrette LVL herom. LVL fordeler derefter det bidrag, der påhviler ejendommen.

## **§10. Tinglysning**

Nærværende vedtægter for Landvindingslauget Nødebo-Holt Enge er vedtaget ved den ordinære generalforsamling d.10. april 2014 og stadfæstet af bestyrelsen samt tinglyst af Hillerød Kommune som værende i overensstemmelse med gældende vandløbslov. Påtaleberettiget er LVL's bestyrelse samt Hillerød Kommune.

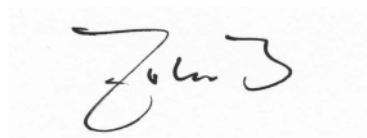
I tilfælde af LVL's ophævelse vil noteringen i tingbogen være at slette på begæring af Hillerød Kommune, når bestyrelsen over for kommunen dokumenterer, at LVL har opfyldt sine økonomiske forpligtelser.

Det påhviler ejerne af de respektive ejendomme at berigtige tingbogen ved udstykning og lignende.

Hillerød Kommune, som er vandløbsmyndighed, kan jf. § 7, stk. 4 i Bekendtgørelse nr. 1436 af 11. december 2007 om vandløbsregulering og -restaurering m.v. lade vedtægten tinglyse på ejendomme, der er medlem af lauget og på de ejendomme, der i øvrigt yder bidrag til lauget. Det samme gælder i fornødent omfang ved ændringer i vedtægten.

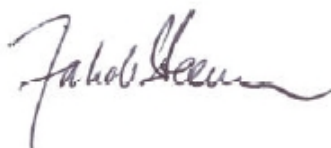
De i forbindelse med oprettelsen af LVL tinglyste vedtægter af 3. februar 1951 er afløst og erstattet af nærværende vedtægter.

Nødebo, 15. juni 2015

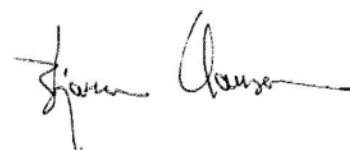


---

Johannes Krog  
Formand



Jakob Steensen  
Kasserer



Bjarne Clausen  
Sekretær

Bilag til nærværende vedtægter

Bilag 1: Beskrivelse af pumpeanlæg.

Bilag 2: Angivelse af hovedkanal og åbne og rørlagte sidekanaler.

Bilag 3: Partstal med tilhørende matrikelnumre.