

# Grundejerforeningen Nødebo-Holt Enge

v/ Formand Viggo Lærkenæs, Gyvelvej 8, Nødebo, 3480 Fredensborg, Tlf. 48484389

Nødebo, den 6. oktober 2007

## Referat af ordinær generalforsamling søndag den 30. september 2007 kl. 1400 på Nødebo Kro, Søværrelset.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2006.
4. Fremlæggelse af budget for 2008 samt status for nuværende.  
Herunder vedtagelse af påkravsgebyr kr. 250,-.
5. Valg til bestyrelsen.  
På valg er:  
Formand Viggo Lærkenæs, modtager genvalg.  
Bestyrelsesmedlem Morten Strand, modtager genvalg.  
2. suppleant, bestyrelsen indstiller Jakob Steensen, VS 18.  
Revisorsuppleant, emne søges.
6. Eventuelt.

**Ad. 1.** Valgt blev Henning Jørgensen, der herefter konstaterede generalforsamlingen var lovligt varslet.  
11 fremmødte grundejere, heraf 9 stemmeberettigede. Ingen fuldmagter medbragt.

**Ad. 2.** Statsskovvæsenet har udskiftet broer i skoven. Den der støder op mod vores grundejerforening skal vi antagelig betale en del af.

Det er et stigende problem med rodede grunde. Bestyrelsen vil arbejde for en ændring af lovene, sådan at vi øger vores bemyndigelse til at forlange bilvrag mv. fjernet.

"Fortovene" skal 2 meter fra vejkanten være fri for bevoksning.  
Ligeledes skal vejlampene være frie.

Jakob Steensen der sammen med formanden har deltaget i møder med kommunen orienterede om helårsstatus:

Sagsforløbet starter forfra! Kommunen er velvillig indstillet når der udarbejdes kommunal- og regionplan 2008. Miljøministeren er dog sidste instans.

Dispensationer til helårsophold udløber i 2009 og til det tidspunkt vil staten "gøre noget".  
Vores argumentationsplan overfor kommunen finpudses yderligere af bestyrelsen (JS).

Beretningen enstemmigt godkendt.

# Grundejerforeningen

## Nødebo-Holt Enge

v/ Formand Viggo Lærkenæs, Gyvelvej 8, Nødebo, 3480 Fredensborg, Tlf. 48484389

**Ad. 3.** Kassereren fremlagde regnskabet.  
30.000 kr. i for meget opkrævet el til vejbelysning tilbagebetalt.  
Én grundejer har indfriet sin andel af vejlånet.  
Ekstra afdrag på vejlånet 63.000.  
Der resterer nu ca. 1 million kr. på lånet der udløber 2021.  
Ét påkravsgebyr indbetalt.

Der er én kontingentrestance.

Regnskabet enstemmigt godkendt.

**Ad. 4.** Fire grundejere har nu indfriet deres andel af vejlånet.  
Der er stadig åbent for kontant indfrielse af sin andel af vejlånet hvert år i december måned (beløber sig til ca. 14.000,-).  
Kontingentopkrævningen skete i år via PBS og det åbner mulighed for tilmelding til Betalings Service.

Budget vedtaget.  
Påkravsgebyr vedtaget.

**Ad. 5.** Formand Viggo Lærkenæs genvalgt.  
Bestyrelsesmedlem Morten Strand genvalgt.  
2. suppleant Jakob Steensen valgt.

Alle ovenstående genvalgt uden modkandidater.

Posten som revisorsuppleant står åben!

**Ad. 6.** Sten i rabatterne kan være irriterende, men de hindrer ødelæggende hjulspor.  
Ifølge servitutterne er **bilers parkering i rabatterne ikke tilladt!**

Referent: Peter Vester

dato:

dato:

dato:

.....  
Henning Jørgensen,  
Dirigent

.....  
Viggo Lærkenæs,  
Formand

.....  
Peter Vester,  
Sekretær