

Grundejerforeningen Nødebo-Holt Enge

v/ Formand Viggo Lærkenæs, Gyvelvej 8, Nødebo, 3480 Fredensborg, ☎ 48484389

Nødebo, den 11. oktober 2008

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 1. oktober 2008 kl. 1900 på Nødebo Kro, Søværrelset

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Status for helårssituationen v/ Jakob Steensen.
4. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2007.
5. Fremlæggelse af budget for 2009 samt status for nuværende.
Herunder vedtagelse af påkravsgebyr kr. 350,-.
6. Støjproblemer i området, knallerter og musik.
7. Mulighed for tilslutning til DONG´s fibernet.
8. Valg til bestyrelsen.
På valg er:
Kasserer Susanne Strand, modtager genvalg.
Sekretær Peter Vester, modtager genvalg.
Bestyrelsesmedlem Jørgen Jakobsen, modtager genvalg.
1. suppleant Anne Faber, modtager genvalg.
Revisorsuppleant, emne søges.
9. Eventuelt.

Ad. 1. Valgt blev Henning Jørgensen, der herefter konstaterede generalforsamlingen var lovligt varslet.

24 fremmødte grundejere, heraf 21 stemmeberettigede. Ingen fuldmagter medbragt.

Ad. 2. Intet væsentligt nyt. Ingen hushandler. Meget ny- og ombygning i området.

Beretningen enstemmigt godkendt.

Ad. 3. Jakob orienterede om helårssituationen - overførsel af området til byzone. Området indgår i statens "fingerplan". Største hindring er teksten i kommunalplan 2009: "... sommerhusområder skal bevares til rekreative formål ...".

Miljøcenter Roskilde er myndigheden.

Politikerne kan overgå teksten. Embedsmænd skal anbefale indstillingen.

Regnvand i kloakkerne kan være et problem for en indstilling - regnvand skal i kanalerne.

Byrådet behandler sagen ultimo november.

Chancerne for helårsgodkendelse er ikke store.

Bygningsreglement 2008 angiver en bebyggelsesgrad på 15%.

Ad. 4. Kasserer fremlagde regnskabet.
Der resterer nu 935.000 kr. på vejlånet der udløber i 2021.

Bestyrelsen har afholdt et socialt arrangement.

Der er én kontingentrestance.

Der er stadig åbent for kontant indfrielse af sin andel af vejlånet hvert år i december måned (beløber sig til ca. 14.000,-).

Regnskabet enstemmigt godkendt.

Ad. 5. Kasserer fremlagde budgettet der stort set er lig sidste år.

Budget vedtaget.
Påkravsgebyr kr. 350,- vedtaget.

Ad. 6. Klager over musik- og knallertstøj. Færdselspolitiet tager imod klager på 114.
Der henstilles til at beboerne overholder støjreglerne.
Bestyrelsen skal arbejde på en generel sanering af lovene.

Ad. 7. DONG kabellægger alle luftledninger i 2009. I den forbindelse nedgraves også fiberledninger til datakommunikation. Vi har fået et foreløbigt tilbud lydende på kr. 6.800,- for tilslutning og herefter kr. 179,- pr. måned i abonnement. TDC afgiver også tilbud. Mere herom senere.

Ad. 8. Kasserer Susanne Strand genvalgt.
Sekretær Peter Vester genvalgt.
Bestyrelsesmedlem Jørgen Jakobsen genvalgt.
1. suppleant Anne Faber genvalgt.
Poul Vahl valgt som revisor.
Hidtidig revisor Benny Strand overgår til revisorsuppleant.

Alle ovenstående valgt/genvalgt uden modkandidater.

Ad. 9. "Fortovene" skal 2 meter fra vejkanten være fri for bevoksning.
Ligeledes skal vejlampene være frie.

*Alle grundejere opfordres til at oplyse deres e-mail adresse på peter.vester@privat.dk
Fremtidige udsendelser vil da fortrinsvis ske ad denne vej for at spare kuvertering.*

Referent: Peter Vester

dato:

dato:

dato:

.....
Henning Jørgensen,
dirigent

.....
Viggo Lærkenæs,
formand

.....
Peter Vester,
sekretær