

# Grundejerforeningen

## Nødebo Holt Enge

v/ Formand Katrine Nielsen, Gyvelvej 19, Nødebo, 3480 Fredensborg, ☎ 22831171  
katrine.gro.nielsen@gmail.com

Nødebo, den 10. oktober 2013

### Referat af ordinær generalforsamling mandag den 30. september 2013 kl. 1900 på Nødebo Kro, Søværrelset

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2012.
4. Fremlæggelse af budget for 2014 samt status for nuværende.  
Herunder vedtagelse af påkravsgebyr kr. 350,-.
5. Forslag fra Katrine Nielsen, Gyvelvej 19:  
"Retningslinjer for fællesarealerne:  
Der bør nedskrives hvilke retningslinjer der gælder for fællesarealerne. Der er på nuværende tidspunkt flere beboere tæt ved fællesarealerne, som er bekymrede for den proces der pt. er i gang ifm. fældning af træer, samt de blandede incitament der ligger til grund herfor."
6. Valg til bestyrelsen.  
På valg er:  
Formand Viggo Lærkenæs, modtager genvalg.  
Bestyrelsesmedlem Morten Strand, modtager genvalg.  
2. suppleant Jakob Steensen, modtager genvalg.  
Revisor Per Andersson, modtager genvalg.  
Revisorsuppleant, emne modtages.
7. Eventuelt.

**Ad. 1.** Valgt blev Henning Jørgensen, der herefter konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet.  
27 fremmødte, heraf 23 stemmeberettigede grundejere. Ingen fuldmagter medbragt.

**Ad. 2.** Der har været nabostridigheder grundet høje træer. Naboerne opfordres til at tale sammen. Lamper og stier er blevet klippet fri for bevoksning. Hus er brændt på Gyvelvej. Beretningen enstemmigt godkendt.

**Ad. 3.** Kasseren fremlagde regnskabet.  
Fortsat stigende eludgifter til vejbelysningen.  
Forslag fra Per Andersson om slukning af lyset om sommeren, udskiftning af pærer til LED type, privat vedligeholdelse mv.  
Kræver at lamperne frikøbes, hvilket vil beløbe sig til 70.000 kr. De penge har vi ikke.

Kontant indfrielse af sin andel af vejlånet kan stadig ske (beløber sig til ca. 8.000,-). Regnskabet enstemmigt godkendt.

**Ad. 4.** Kassereren fremlagde budgettet.

Kasper prøver overfor kommunen at forhandle ejendomsskatten på fællesarealet ned. Der er d.d. 4 kontingentrestancer. Budget vedtaget. Påkravsgebyr kr. 350,- vedtaget.

**Ad. 5.** Der er fældet træer på fællesarealet (På en tidligere generalforsamling er grundejerne blevet tilbudt at fælde røddellene til brændeovnen).

Sune Sigsgaard ønsker udtyndingen foretaget af en professionel skovmand.

Viggo Lærkenæs mener at den foretagne udtynding har gjort området pænt lyst og lyst med flere sommerfugle og blomster.

Store træer ved afvandingskanalerne er et problem, da kanalerne hurtigt bliver fyldt med grene og blade.

For nogle år siden blev kanalerne oprenset, men de var hurtigt fyldt igen.

Brian Hørup kontakter en professionel skovmand der uden beregning vil udarbejde et forslag til udtynding af fællesarealet.

**Ad. 6.** Katrine Nielsen valgt som formand, da Viggo Lærkenæs ikke ønskede genvalg.

Brian Hørup valgt, da Morten Strand ikke ønskede genvalg.

2. suppleant Jakob Steensen genvalgt.

Revisor Per Andersson genvalgt.

Revisorsuppleant, nyt emne søges.

**Ad. 7.** Brian foreslog på Landvindingslagets sidste generalforsamling, at de overtager vedligeholdelsen af sidekanalerne. Lovgivningsmæssigt må de ikke. Kan lagets lovgrundlag ændres? Kommunen har påtaleret, hvis lodsejerne ikke vedligeholder sidekanalerne.

Ang. "tirsdagsgrunden" Ved Skoven 39: bestyrelsen skriver til kommunen, da der er skarpe og andre farlige bygningsrester på grunden.

På opfordring indsættes §13 fra Lovene:

Det påhviler hver enkelt grundejer at holde sin grund i orden, herunder drage omsorg for at græsset er slået senest pr. 1. juli og pr. 1. september.

Ligeledes skal rabatten friholdes mindst 1 m fra vejkanten og være græsbeklædt.

Frihøjden over rabatten skal være mindst 2.8 m og over vejen mindst 4 m, jf.

"Lovbekendtgørelse om offentlige veje nr. 671 af 19. august 1999".

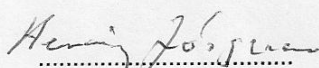
Såfremt ovennævnte ikke overholdes, vil bestyrelsen lade arbejdet udføre for den pågældende grundejers regning jf. §4 tredje afsnit.

Brug af motorredskaber er tilladt på hverdage kl. 8.00 - 20.00, lørdage dog kun til kl. 18.00, og må således ikke finde sted søn- og helligdage.

Motorredskaberne må højst køre i tomgang 2 minutter.

Referent: Peter Vester

dato: 12/10-13



Henning Jørgensen,  
dirigent

dato: 15.10.13



Viggo Lærkenæs,  
formand, afgående

dato: 17. okt. 2013



Peter Vester,  
sekretær

Grundejere der får papirudgave opfordres til at oplyse deres evt. e-mail adresse på:  
**peter.vester@privat.dk**